



Codi de verificació	 0P450B2D123B3N4Q0TU3
Procediment: T243 Plans i projectes ambientals	
Expedient: 4012/2020	Document: 39598/2020

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a <https://seu.santcugat.cat/seu/validacio>

Ajuntament
de SantCugat



Servei de Medi Ambient

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT VIGENT A L'ÀMBIT DEL PARC EQUIPAT DEL BOSC DE VOLLPELLERES

3. INFORME AMBIENTAL

Expedient núm.

83001/20

AJUNTAMENT DE SANT CUGAT DEL VALLÈS

Febrer de 2020

INFORME AMBIENTAL

ÍNDEX

1. ANTECEDENTS
2. JUSTIFICACIÓ PROCEDIMENT AVALUACIÓ AMBIENTAL
3. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL
4. OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL
5. PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL
6. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS SIGNIFICATIUS DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL
 - 6.1. MEDI NATURAL, BIODIVERSITAT I PATRIMONI NATURAL
 - 6.1.1. Espais protegits
 - 6.1.2. Vegetació
 - 6.1.3. Fauna
 - 6.1.4. Espais singular per la connectivitat
 - 6.2. CICLE DE L'AIGUA
 - 6.3. SÒLS
 - 6.4. CANVI CLIMÀTIC
 - 6.5. AMBIENTS ATMOSFÈRIC
 - 6.5.1. Contaminació atmosfèrica
 - 6.5.2. Contaminació lumínica
 - 6.5.3. Contaminació acústica
 - 6.6. RISCS AMBIENTALS
 - 6.6.1. Inundabilitat
 - 6.6.2. Risc incendi forestal
 - 6.6.3. Risc sísmic
 - 6.6.4. Risc nevades
 - 6.6.5. Risc transport de mercaderies perilloses
 - 6.6.6. Risc químic
 - 6.6.7. Risc Radiològic
 - 6.7. SERVEIS ECOSISTÈMICS
7. MESURES AMBIENTALS CORRECTORES I COMPENSATÒRIES
8. AVALUACIÓ GLOBAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

1. ANTECEDENTS

1. El Decret núm.198/2020, de 22 de gener, de la Tinència d'Alcaldia de Desenvolupament Urbà, Habitatge, Sostenibilitat, Via Pública i Benestar Animal, va resoldre:

“PRIMER.- INICIAR EXPEDIENT, d'acord amb el que determina l'article 76 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU, en el que segueix) en relació amb el 107.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC, en el que segueix) i el 58 de la Llei 39/15, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC, en el que segueix), destinat a formular i redactar una proposta de reordenació del planejament urbanístic de l'àmbit del Parc equipat del bosc de Volpelleres que faci possible que la finca de Sistema d'equipament comunitari i dotacions 7b de nova creació amb la lletra E3.1 de l'àmbit del Pla parcial d'ordenació del sector de Volpelleres Oest on es vol construir l'Escola La Mirada sigui compatible amb els requeriments de la Instrucció Tècnica de la Direcció General de Protecció Civil de 2 de desembre de 2013.

SEGON.- ENCARREGAR al Servei de Planejament i Gestió Urbanística adscrit a la direcció de l'àmbit d'Urbanisme i projectes d'aquesta Corporació els treballs de redacció de la nova proposta de planejament en l'àmbit indicat anteriorment.”

2. El 6 de febrer de 2020, el servei de Planejament i Gestió Urbanística trasllada al servei de Medi ambient el decret d'inici de l'expedient 863/2020 relatiu a la proposta de Modificació puntual del PGM a l'àmbit del parc equipat del Bosc de Volpelleres per a la construcció de l'escola La Mirada i sol·licita la redacció de l'informe ambiental de la Modificació puntual
3. Per elaborar l'informe tècnic relatiu a la documentació ambiental de la proposta de Modificació Ambiental de la Modificació puntual del Pla General Metropolità (PGM) a l'àmbit del parc equipat del bosc de Volpelleres per a la construcció de l'Escola La Mirada, és imprescindible realitzar una anàlisi en profunditat dels aspectes ambientals significatius especialment pel que fa a l'afectació en l'arbrat del parc, ja que la proposta de Modificació puntual preveu la ubicació de una nova parcel·la d'equipament (7b) dins del parc urbà. A aquests efectes, el 6 de febrer de 2020 el servei de Medi Ambient sol·licita informe tècnic al servei de Parcs i jardins, perquè avaluï el seu valor, la seva compatibilitat i determini les mesures compensatòries del seu impacte. Alhora el 10 de febrer de 2020 el servei de Medi Ambient sol·licita a la secció de Cartografia i Cadastre que dins dels treballs d'aixecament topogràfic de la nova parcel·la d'equipaments s'identifiqui la ubicació, el nombre i les diferents espècies d'arbres presents.
4. El 13 de febrer de 2020 la secció de Cartografia i Cadastre emet l'informe tècnic sol·licitat i el 20 de febrer de 2020 el servei de Parcs i Jardins.

2. JUSTIFICACIÓ PROCEDIMENT AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

La present Modificació puntual del planejament vigent a l'àmbit del parc equipat del bosc de Volpelleres, no es troba dins de cap dels supòsits determinats en l'apartat quart de la lletra a) del punt 6 de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, ja que les seves determinacions es refereixen exclusivament a sòls classificats com a urbans, raó per la qual no ha d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica. Tot i això, d'acord amb l'article 59 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la



documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal **han d'incorporar**, entre altres documents, la documentació mediambiental adequada i, com a mínim, **l'informe mediambiental**. I d'acord amb l'article 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, **han d'incorporar l'informe ambiental** corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres **que tinguin alguna repercussió ambiental**.

Al tractar-se d'una modificació puntual proposada per Ajuntament, el propi servei de Medi Ambient és l'encarregat de redactar aquest informe que realitza una anàlisi dels aspectes ambientals significatius de la proposta, s'avalua la seva compatibilitat amb el seu entorn, i proposa les mesures correctores adients.

3. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Es tracta de l'àmbit comprès entre el c. Alfons d'Aragó, l'av. Via Augusta, les vies del tren de la línia Mollet –Papiol i el torrent de Volpelleres, que ocupa una extensió de 126.392,22m² en una posició central entre el barri de Volpelleres i el Centre l'Alt Rendiment esportiu, al nord-est del nucli urbà.

Àmbit de la Modificació puntual (ortofoto)



4. OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

L'objecte principal de la proposta de Modificació puntual és millorar la funcionalitat del conjunt del Parc equipat del Bosc de Volpelleres, redistribuint les parcel·les qualificades d'equipaments (clau 7b) existents per possibilitar la implantació d'una escola d'educació infantil i primària fora dels espais afectats per les zones d'inddefensió (ZIF) associades al risc pel transport de mercaderies perilloses de la línia ferroviària Mollet-Papiol i l'autopista AP7.



5. PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

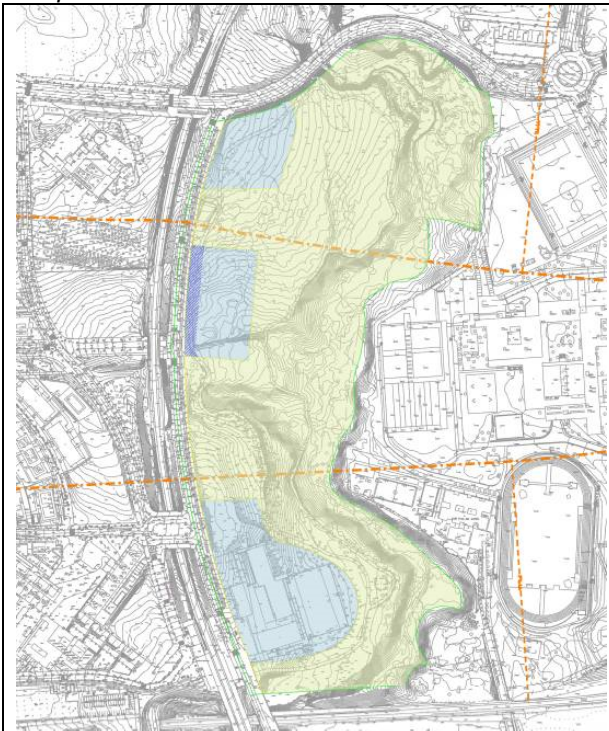
Per aconseguir els objectius es proposa modificar les parcel·les lliures qualificades d'equipaments dins del parc equipat del Bosc de Volpalleres per crear una nova peça ubicada en una posició central i fora de les àrees afectades per les zones d'indefensió (ZIF) tant de la línia ferroviària d'ADIF com de l'autopista AP7-B30.

Planejament vigent



--- zones d'indefensió (ZIF) identificades com de risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril.

Proposta d'ordenació



--- zones d'indefensió (ZIF) identificades com de risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril.

Es pot observar com es crea una nova peça d'equipaments entre els dos límits ZIF, i per compensar la nova superfície d'equipaments, les altres dues ubicades dins la zona ZIF queden reduïdes.



Per tal d'assolir l'objectiu principal es proposen les següents actuacions:

- Connexió – integració equipaments / sistema espais lliures.
Reordenar les peces d'equipament dins el parc urbà del bosc de Volpalleres per tal que s'integrin amb el camí existent, i aquest serveixi de connexió entre ells, amb criteris d'accessibilitat, adaptació topogràfica i integració paisatgística; permetent així millorar la relació entre els espais lliures i les dotacions del parc equipat, alhora que preservant el caràcter forestal del mateix.
Aquesta integració permet, per una banda, aproximar la natura a l'escola que es pretén implantar, de manera que aporta un valor afegit als usos educatius previstos; i per altra banda, permet completar el parc urbà equipat d'un sector d'acord amb allò previst al planejament, garantint i potenciant el seu ús i gaudi pels usuaris dels equipaments continguts en ell, possibilitant els usos que el complementen, alhora que posant en valor aquest parc urbà del bosc de Volpalleres en el conjunt del barri, apropant-lo als seus habitants. Tot això en coherència amb el principi de desenvolupament urbanístic sostenible, en tant s'afavoreix la cohesió social i la qualitat de vida de les persones.
- Permetre el desenvolupament dels usos admesos pel planejament vigent.
Considerant que el planejament vigent va preveure l'esmentada reserva en el sector de Volpalleres per a la construcció d'un equipament escolar en el parc equipat del Bosc de Volpalleres i aquest ús afecta a un col·lectiu especialment vulnerable d'acord amb la Instrucció de Protecció Civil; la reordenació del parc proposada comporta reubicar les peces d'equipament que es necessiten per a la nova implantació de l'escola, fora de la zona d'indefensió; permetent així el desenvolupament de l'ús docent previst al planejament vigent.
- Ajustos del sistema viari.
Ajust de l'alineació del carrer d'Alfons d'Aragó a la realitat urbanitzada.

Amb la proposta de Modificació puntual es mantenen les superfícies destinades a equipament (7b) i a Parcs i Jardins (6b).

Quadre resum de superfícies planejament vigent.

Qualificació del sòl			
Clau	Qualificació	Superfície	%
SISTEMA VIARI		5.007,13	4,07%
5	Vies urbanes	4.894,85	
9	Protecció de sistemes	112,28	
SISTEMES D'ESP AIS LLIURES		103.961,08	84,45%
6b	Parcs i jardins urbans de nova creació	103.961,08	
SISTEMA D'EQUIPAMENTS		14.131,00	11,48%
7b	Equipaments comunitaris de nova creació (E.5.1)	6.131,00	
7b	Equipaments comunitaris de nova creació (E.5.2)	4.000,00	
7b	Equipaments comunitaris de nova creació (E.3.1)	4.000,00	
TOTAL SISTEMES		123.099,21	100,00%
TOTAL ÀMBIT		123.099,21	100,00%



Quadre resum de superfícies proposta de Modificació puntual.

Qualificació del sòl		Proposta	
Clau	Qualificació	superfície	%
SISTEMA VIARI		4.837,95	3,93%
5	Vies urbanes	4.837,95	
SISTEMES D'ESPAYS LLIURES		104.130,26	84,59%
6b	Parcs i jardins urbans de nova creació	104.130,26	
SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS		14.131,00	11,48%
7b	Equipaments comunitaris de nova creació (E.5.1)	6.131,00	
7b	Equipaments comunitaris de nova creació (EQ-1)	8.000,00	
TOTAL SISTEMES		123.099,21	100,00%
TOTAL ÀMBIT		123.099,21	100,00%

6. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS SIGNIFICATIUS DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

6.1. MEDI NATURAL, BIODIVERSITAT I PATRIMONI NATURAL.

6.1.1. ESPAYS PROTEGITS

Tot l'àmbit de la Modificació puntual es troba sobre sòl urbà, en tractar-se d'una gran parcel·la de parcs i jardins (clau 6b) i dues parcel·les d'equipaments (clau 7b), que actualment té una configuració plenament forestal i forma part del recentment inaugurat parc metropolità del Bosc de Volpelleres, gestionat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Si bé no afecta a cap espai protegit de la Xarxa Natura 2000 ni terrenys catalogats com a hàbitats d'interès comunitari, l'espai presenta importants valors a nivells de biodiversitat i patrimoni natural, la proposta de Modificació puntual comporta una alteració important de l'espai que requerirà l'adopció d'importants mesures correctores i compensatòries que permetin mantenir, en la mesura del possible, les condicions actuals.

Donat que es tracta de sòl classificat d'urbà i no està sotmès a avaluació ambiental estratègica, no es obligatori l'anàlisi d'alternatives. Per altra banda, en el Decret d'inici de l'expedient es tria aquest espai per a la ubicació de l'equipament, i això fa que en el present informe s'incorporin importants mesures correctores per compensar l'afectació sobre aquest espai.

6.1.2. VEGETACIÓ

El bosc de Volpelleres, malgrat la seva ubicació urbana, és en realitat un fragment de bosc amb característiques molt similars a les del parc natural de la Serra de Collserola. Es situa al voltant del torrent del mateix nom que antigament proveïa d'aigua al monestir de Sant Cugat. És en les proximitats d'aquest on es concentra la vegetació de ribera, de gran valor ecològic, que trobem al cor del bosc de Volpelleres. El temps ha incorporat al conjunt arbori original al voltant de la riera, les terres anteriorment



ocupades per cultius, que en l'actualitat presenten una vegetació formada principalment per pins blancs (*Pinus halepensis*).

L'àmbit presenta espècies d'interès significatiu especialment per la presència d'una pineda força consolidada de pi blanc (*Pinus halepensis*) amb exemplars d'alzines (*Quercus ilex*) i roures (*Quercus cerrioides*) de port important, especialment en les àrees pròximes als diversos torrents que trobem en l'àmbit de la modificació.

La superfície total del bosc actual és de 153.514,50 m² (inclou les zones d'equipaments), dels quals únicament 118.886,38 m² estan qualificats com a zona 6b (parc urbà) i 117.626,38m² corresponent a la zona d'actuació del Projecte executiu del Parc del Bosc de Volpelleres a Sant Cugat del Vallès.

La porció de vegetació situada al llit del torrent i al seu voltant ha conservat les característiques originals del bosc de ribera, formada per alzines, roures i àlbers entre altres. Per contra, la zona de pineda correspon a antics terrenys de cultiu. L'àmbit d'actuació no ha patit cap obra d'urbanització, pel que la seva orografia original està intacta en gran part de la superfície. En canvi, s'observa a la zona sud una explanada àmplia, annexa a les vies del tren, on la vegetació és més pobra a causa d'un terreny de pitjor qualitat procedent de reblerts.

L'anàlisi de l'històric de les fotografies aèries permet veure clarament l'evolució d'aquest espai:

- El bosc es manté al llarg dels anys resseguint la riera de Volpelleres i creix en amplada a costat i costat de riera, amb l'abandonament dels camps de correu situats entre la riera i la línia de ferrocarril.
- Els camps de conreu desapareixen totalment amb la urbanització del nou barri de Volpelleres (2003). Les peces, al sud de l'àmbit, qualificades d'equipaments (7b) són explanades i reomplertes amb reblerts provinents de la pròpia urbanització, en diferents fases.
- La peça on es proposa la ubicació del nou equipament es troba en una zona forestal de nova creació però amb uns 40 anys d'antiguitat. Es tracta bàsicament d'una pineda de pi blanc amb exemplars força alts, però l'existència d'un petit torrent, ja present a l'any 1946, fa que en les zones pròximes al mateix es trobin unitats disperses d'arbrat més grans i amb més anys, i d'espècies amb majors requeriments hídrics, creant una important taca de roures i algunes alzines de port alt.

Recull fotografies aèries període 1956 – 2018.

Amb una línia continua de color verd es delimita l'àmbit de la Modificació puntual, en línia discontinua de color blau la nova àrea d'equipament (7b) prevista en la proposta de Modificació puntual, en línia discontinua de color verd la proposta de les dues noves àrees de parcs i jardins (6b) i en línia discontinua de color taronja la zona d'indefensió soroll (ZIF) originada pel risc del transport de mercaderies perilloses de l'autopista i la línia ferroviària.



Fotografia aèria 1956	
	<p><i>— límit àmbit Modificació</i></p> <p><i>--- Equipament (7b)</i></p> <p><i>--- Parcs i jardins (6b)</i></p> <p><i>--- Zona indefensió (ZIF)</i></p> <p>Les tres parcel·les es troben sobre camps de conreu i es constata la presència del torrent a l'extrem sud de la zona d'equipament.</p>
Fotografia aèria 1974	



	<p>— <i>límit àmbit Modificació</i></p> <p>--- <i>Equipament (7b)</i></p> <p>--- <i>Parcs i jardins (6b)</i></p> <p>--- <i>Zona indefensió (ZIF)</i></p> <p>S'abandona l'activitat agrària en la parcel·la d'equipaments i comença a augmentar el bosc. A l'altra banda de la riera de Volpalleres apareix l'escola Pins del Vallès i el centre d'alt rendiment esportiu.</p>
<p>Fotografia aèria 1981</p>	
	<p>— <i>límit àmbit Modificació</i></p> <p>--- <i>Equipament (7b)</i></p> <p>--- <i>Parcs i jardins (6b)</i></p> <p>--- <i>Zona indefensió (ZIF)</i></p> <p>Es va abandonant l'activitat agrària en les parcel·les de parcs i jardins i es comencen a veure els primers arbres que colonitzen aquests nous espais. Al sud de l'àmbit es veu una primera explanació originada per les obres de construcció de la nova línia ferroviària. Al nord ja trobem l'autopista AP7.</p>
<p>Fotografia aèria 1992</p>	


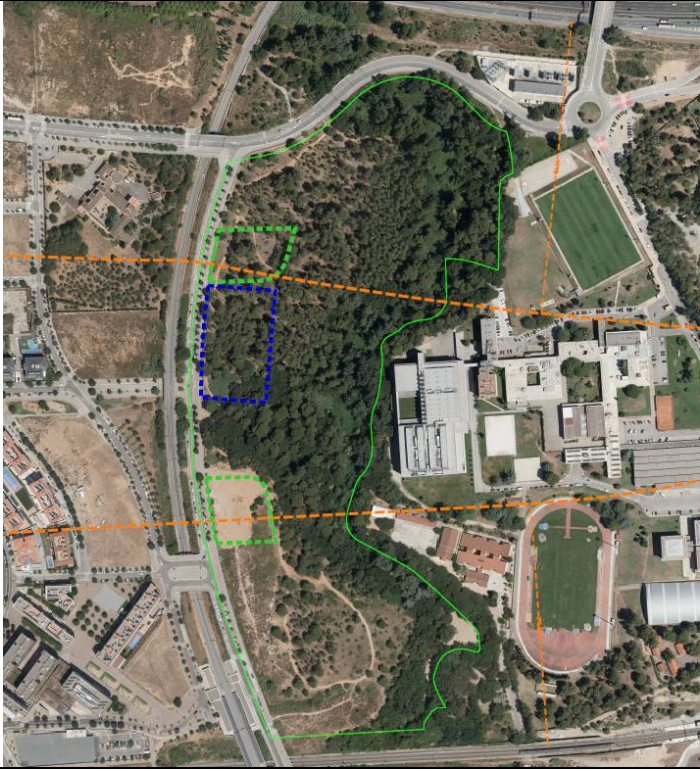


	<p><i>— límit àmbit Modificació</i></p> <p><i>--- Equipament (7b)</i></p> <p><i>--- Parcs i jardins (6b)</i></p> <p><i>--- Zona indefensió (ZIF)</i></p> <p>Els arbres han envait la major part de la parcel·la d'equipaments i en una de les dues peces de parcs i jardins s'identifica una espècie de circuit (peça al sud de l'àmbit). Apareix el convent de Nostra Senyora dels Àngels i s'amplia el centre d'alt rendiment esportiu amb noves edificacions i la construcció de la nova pista d'atletisme.</p>
<p>Fotografia aèria 2001</p>	
	<p><i>— límit àmbit Modificació</i></p> <p><i>--- Equipament (7b)</i></p> <p><i>--- Parcs i jardins (6b)</i></p> <p><i>--- Zona indefensió (ZIF)</i></p> <p>Des del 1992 i fins el 2001 es constaten pocs canvis, el bosc continua la seva expansió especialment per la zona central i nord de l'àmbit, mentre que al sud desapareix el circuit i la presència d'arbres és testimonial.</p>
<p>Fotografia aèria 2005</p>	



	<p><i>— límit àmbit Modificació</i></p> <p><i>--- Equipament (7b)</i></p> <p><i>--- Parcs i jardins (6b)</i></p> <p><i>--- Zona indefensió (ZIF)</i></p> <p>Punt d'inflexió provocat per la urbanització del barri de Volpelleres que implica la desaparició total dels camps de conreu, l'aparició de la via Augusta i el c. Alfons d'Aragó. Es torna a veure una nova explanació al sud de l'àmbit, especialment en la peça de parcs i jardins. La parcel·la d'equipaments es troba plenament arbrada.</p>
<p>Fotografia aèria 2008</p>	
	<p><i>— límit àmbit Modificació</i></p> <p><i>--- Equipament (7b)</i></p> <p><i>--- Parcs i jardins (6b)</i></p> <p><i>--- Zona indefensió (ZIF)</i></p> <p>La urbanització dels carrers del nou barri de Volpelleres ja està finalitzada. La parcel·la al nord de l'àmbit destinada a parcs i jardins es va colonitzant per arbrat, mentre la parcel·la al sud de l'àmbit segueix abandonada. El bosc ha colonitzat pràcticament la totalitat de la parcel·la proposada per acollir el nou equipament.</p>



<p>Fotografia aèria 2012</p> 	<p>— <i>límit àmbit Modificació</i></p> <p>--- <i>Equipament (7b)</i></p> <p>--- <i>Parcs i jardins (6b)</i></p> <p>--- <i>Zona indefensió (ZIF)</i></p> <p>La parcel·la al nord de l'àmbit prevista com a nova zona de parcs i jardins continua essent colonitzada per bosc, mentre la parcel·la al sud de l'àmbit segueix presentant una imatge d'abandonament. El bosc s'ha escampat clarament a tot l'àmbit d'ocupació del nou equipament.</p>
<p>Fotografia aèria 2016</p> 	<p>— <i>límit àmbit Modificació</i></p> <p>--- <i>Equipament (7b)</i></p> <p>--- <i>Parcs i jardins (6b)</i></p> <p>--- <i>Zona indefensió (ZIF)</i></p> <p>Apareix una nova explanació i reblert en la parcel·la prevista de parcs i jardins al sud de l'àmbit d'actuació, que pot haver suposat una incorporació de runes o terres inerts. Tant la parcel·la d'equipaments com la de parcs i jardins al nord de l'àmbit, estan plenament colonitzades per bosc.</p>



Fotografia aèria 2018



— Límit àmbit Modificació

--- Equipament (7b)

--- Parcs i jardins (6b)

--- Zona indefensió (ZIF)

Al sud de l'àmbit es construeix el nou institut de secundària Leonardo da Vinci. La parcel·la prevista per a parcs i jardins al sud de l'àmbit torna a estar afectada per les obres, que impliquen la col·locació d'una capa de graves i la compactació del terreny pel pas de vehicles. El nou institut es queda dins de la zona d'indefensió de la línia ferroviària. La parcel·la d'equipaments i parcs i jardins al nord de l'àmbit son ja peces de bosc consolidat.

D'acord amb l'informe tècnic de la secció de Topografia i Cadastre, la nova parcel·la d'equipament que proposa la Modificació puntual té una elevada densitat d'arbres.

Relació d'arbres afectats per la proposta de nou equipament + franja 25m (15.126m²)

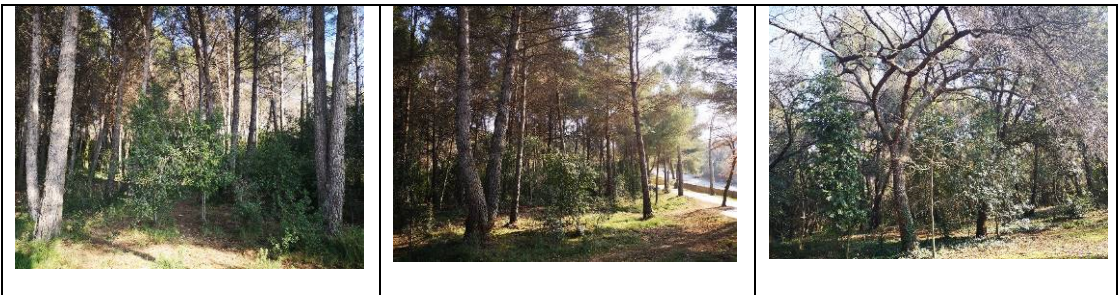
Espècie arbre	Perímetre				Total parcial exemplars
	Petit 0-30cm	Mitjà 30-60cm	Gran 60-150cm	Molt gran 150-260cm	
Roures	10	39	44	7	100
Alzines	72	51	5	0	128
Pins	12	27	129	71	239
Lledoner	7	2	2	0	11
Om	4	3	0	0	7
Troana	36	26	2	0	64
Aladern	59	3	0	0	62
Llorer	6	1	0	0	7

Total 618

En aquest treball queda palesa la important afectació sobre el bosc del Parc de Volpelleres, 618 arbres, destacant els 200 pins i els 51 roures de mida gran i molt gran.



Fotografies de la parcel·la de nou equipament comunitari (7b)



La tala i supressió de la pineda, suposa la pèrdua d'un sòl agronòmic de molta qualitat

La parcel·la presenta una bona cobertura de bosc de pi blanc, amb presència notable de roures i alzines singulars en la part baixa i contigua al petit torrent. Ubicar aquí un equipament amb edificació suposa un impacte que desfigura el bosc existent i trenca la unitat de conjunt i de continuïtat de les arbredes del parc.

També condiona l'entrada principal del parc amb la futura edificació, en lloc d'haver-hi bosc de continuïtat.

Hi ha exemplars de pins de 2 i 3 peus, sent una característica singular d'aquest bosc. Compta amb l'accés al parc i a l'equipament amb notables exemplars.



Fotografies de la parcel·la del sud-oest prevista per a parcs i jardins (6b) contigua a la parcel·la d'equipaments comunitaris amb l'Institut Leonardo da Vinci

	
	
	<p>Aquesta parcel·la de qualificació d'equipaments (7b), que es preveu que bona part d'ella passi a parcs i jardins (6b), en diferents etapes dels processos de construcció d'infraestructures i d'urbanització s'ha utilitzat d'emmagatzematge i ha patit impactes que l'han deixat amb un sòl amb restes de materials granulars d'obres i força compactat, cosa que el fa de difícil regeneració natural per si sol, inclús per poder fer plantacions adientment.</p> <p>Es pot observar la capa inferior d'argiles i els processos d'erosió amb formació de xaragalls, que ja s'estan gestionant per a la seva estabilització des del servei de parcs i jardins</p> <p>En la imatge inferior també es pot observar un registre del clavegueram provinent de la urbanització del barri de Volpelleres oest, que es va aconseguir desviar per la part exterior del bosc, doncs estava projectat per la llera de la riera destrossant-la comportant la desaparició de bona part del bosc de ribera.</p>



Fotografies de la parcel·la del nord prevista per a parcs i jardins (6b)

		Els conreus en aquesta parcel·la es van mantenir mes temps, es per això que la seva colonització amb prats i brolles i posteriorment amb la pineda de pi blanc ha estat mes tardana amb pins mes joves i algunes clarianes.
		Dins de la parcel·la quedarà ubicada la caseta i les instal·lacions de serveis del parc, vehicles i maquinaria de treball (quan abans es va ubicar aquí expressament per ser una zona esclarissada de qualificació d'equipaments (7b)

S'ha realitzat un important treball per identificar els arbres afectats per la nova parcel·la d'equipament (7b) EQ-1, on es construirà l'escola, de 8.442m² de superfície i el seu entorn de la franja de seguretat de 25m.

En l'àmbit que correspondria a la futura edificació incloent el pati (6.684m²) trobem 269 arbres, mentre que a la franja de protecció on només caldria fer l'aclarida segons normativa, trobem 349 arbres. D'aquests, s'han identificat els que la proposta de Modificació puntual ha de preservar i els que cal trasplantar.

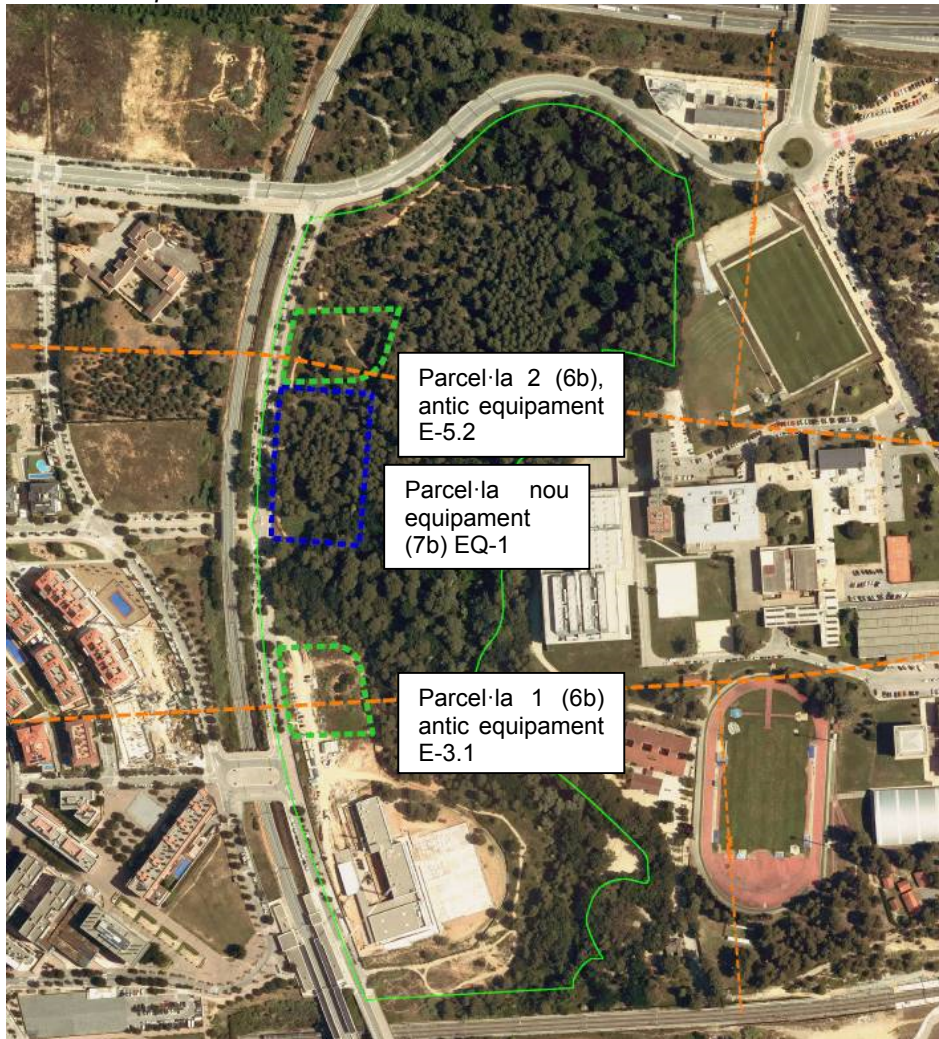
Plànol arbres a conservar i trasplantar





Ahora s'ha fet una estimació del cost econòmic de les actuacions per a la supressió i trasplantament d'arbres viables afectats pel nou equipament i el cost de les actuacions compensatòries necessàries, per a cada parcel·la, per mantenir la qualitat del Parc del bosc de Volpelleres.

Identificació parcel·les



Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a <https://seu.santcugat.cat/seu/validacio>

Actuacions nova parcel·la equipament (7b) EQ-1:

Parcel·la	Descripció tasques	Despesa IVA inclòs
Parcel·la nou Equipament (7b) EQ-1	Tala i arrabassament d'arbrat amb triturat, retirada de les capçades i el brancatge i aprofitament de troncs (200)	51.457,27€
	Trasplantament d'arbrat < 40cm de perímetre (20)	12.271,56€
	Trasplantament d'arbres singulars (8)	60.475,81€
	Treballs obertura franja de protecció	5.981,25€
	TOTAL	130.185,89 €

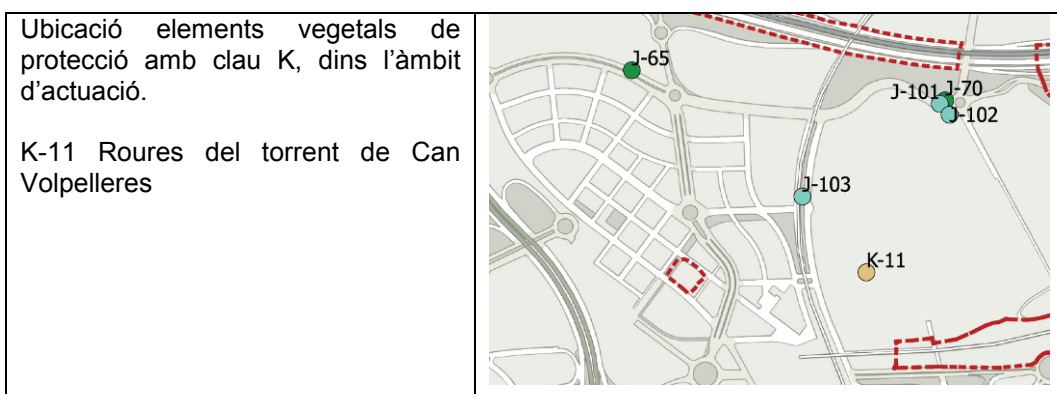


Actuacions de compensació en les noves parcel·les de parcs i jardins (6b), antigues peces d'equipament E-3.1. i E-5.2.:

Parcel·la	Descripció tasques	Despesa IVA inclòs
Parcel·la 1 i 2 (6b), antics equipament E-3.1 i E-5.2	Treballs de preparació del terreny: - Retirada 15cm terreny mala qualitat - Subsoltatge a 45cm profunditat - Despedregart fins a 10cm profunditat - Llaurada terra (20cm) - Fresatge (20cm) - Estesa de terra vegetal	40.496,03€
	Treballs de plantació de 480 nous exemplars amb la finalitat de compensar els arbres suprimits, manteniment i reg de les plantacions	281.787,53€
	TOTAL	322.283,56 €

Les actuacions de compensació es centren en les noves parcel·les de parcs i jardins però es contempla la possibilitat de realitzar alguna actuació en la resta del parc en zones properes a aquestes parcel·les.

En relació a la protecció de l'arbrat en sòl urbà, dins l'àmbit i d'acord amb la Revisió del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Sant Cugat (RPEPPA) i la posterior Modificació puntual del Pla especial de protecció en relació amb la protecció de l'arbrat en sòl urbà de Sant Cugat del Vallès, es troba un element amb aquest nivell de protecció:





Fitxa catàleg de patrimoni de Sant Cugat del Vallès

CATÀLEG DE SANT CUGAT DEL VALLÈS		Roures del Torrent de Can Volpelleres K-11	
LOCALITZACIÓ	Torrent de Can Volpelleres	EMPLAÇAMENT	
ALTITUD	m	COORDENADES GEOGRÀFIQUES	Latitud 41,482607 Longitud 2,074307
DADES URBANÍSTIQUES			
CLASSE SÒL	Urbà		
PLANEJAMENT VIGENT	Pla Parcial d'Ordenació del sector Vulpelleres		
QUALIFICACIÓ	Bb (Parc urbà de nova creació de caràcter local)		
DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES			
NOM ARBRE	Roure fulla gran	ALÇADA	5,3 m
ESPÈCIE	Quercus petraea	NOM. BRAÇOS	2
FAMÍLIA	Fagàcies	PERÍMETRE TRONC A 1M	2,45 m
MORFOLOGIA	LP (latifolis perennifolis)	PERÍMETRE SOCA	2,45 m
GRUP D'EDAT	Madurs ≥ 100 (centenari)	ALÇADA RAMIFICACIÓ	1 m
		AMPLADA CAPÇADA	17,5 m
		FORMA CAPÇADA	Irregular
OBSERV.			
NORMATIVA PROTECCIÓ			
<p>A l'entorn del torrent de Volpelleres hi ha una petita agrupació de roures, acompanyada per altres arbres. Entre ells hi ha un més gran amb dos braços i una àmplia capçada d'uns 18 m i alçada d'uns 16 m.</p> <p>Es tracta de roures de l'entorn natural, que havien quedat formant aquest grupet entre marges d'amfics conreus a la zona propera a la riera.</p>			
<p>Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona</p>			

6.1.3. FAUNA

La pressió humana per tractar-se d'un àmbit rodejat de trama urbana i per fer la funció de parc recreatiu, esportiu i social, condiona molt la presència de fauna. Tot i això, la riera i l'entorn del bosc de Volpelleres s'interrelacionen en un petit però important sistema natural mediterrani amb la presència de la riera de Volpelleres, el bosc de ribera associat, un alzinar amb roures, una pineda de pi blanc i zones de matolls i erms que permet la presència de força varietat fauna.

En l'alzinar amb roures i també a la pineda de pi blanc hi trobem petits mamífers com els esquiroles (*Scirus vulgaris*) i també senglars (*Sus scrofa*). Alhora hi ha una varietat d'ocells característics d'aquests espais com són els tudons (*Columba palumbus*), merles (*Turdus merula*), pinsans (*Fringilla coelebs*), mallerengues (*Parus sp.*), raspinell comú (*Certhia brachydactyla*), i tallarols (*Silvia sp*) entre d'altres.

En les zones de matollars hi trobem conills (*Oryctolagus cuniculus*), sargantanes (*Podarcis hispànica*), serps verdes (*Malpolon monspessulanus*), serps blanques (*Elaphe scalaris*), pardals (*Passer domesticus*), cueretes blanques (*Motacilla alba*) i pits roigs (*Erithacus rubecula*).

En els hàbitats de ribera hi trobem ocells com els rossinyols (*Luscinia megarhynchos*), merles i mosqueters (*Phylloscopus sp.*) i amfibis com la granota verda (*Rana perezi*), gripau comú (*Bufo bufo*), serp d'aigua (*Natrix maura*). No es té constància la presència de espècies de peixos.



Algun rapinyaire pot sobrevolar l'espai, sobretot aligots (*Buteo buteo*) i xoriguer comú (*Falco tinnunculus*), tot i que no es pot descartar la presència de rapinyaires nocturns com l'òliba (*Tyto alba*), mussol (*Athene noctua*) o xot (*Otus scops*).

Els animals invertebrats presenten gran diversitat de formes i espècies (vespes, abelles, libèl·lules, papallones, escarabats,...)

No s'ha detectat la presència de cap espècie protegida o amenaçada.

6.1.4. ESPAIS SINGULARS PER LA CONNECTIVITAT

A partir de les dades del Sistema d'Informació Territorial de la Xarxa d'Espais Lliures de la Província de Barcelona (SITxell), es constata que l'àmbit de la Modificació puntual té importància per a la connectivitat de la fauna, perquè hi trobem la riera de Volpelleres que permet la connectivitat nord-sud i els dos petits torrents que permeten la connexió dels espais lliures amb la trama urbana. D'aquests torrents amb la modificació es mantindria el de major rellevància mentre que l'altre quedaria dins de la nova parcel·la qualificada d'equipament (7b).

Mapa de connectivitat fauna



Tot l'àmbit de la proposta de Modificació puntual és rellevant per a la connectivitat de la fauna, especialment el bosc i la riera de Volpelleres, especialment per garantir la connectivitat nord – sud entre els espais naturals protegits del Parc de Sant Llorenç del Munt i la serra de l'Obac i el Parc Natural de la serra de Collserola.

6.2. CICLE DE L'AIGUA

En l'àmbit es troben diversos cursos fluvials, destacant la riera de Volpelleres i dos petits torrents més, un dels quals, tot i haver estat soterrat en les obres d'urbanització del c. Alfons d'Aragó i ja no porta aigua, es trobaria dins de la nova parcel·la d'equipament prevista i per tant en funció de l'edifici que s'inclougui podria desaparèixer.

Aquests cursos fluvials són elements estratègics a l'hora de vertebrar els espais lliures i naturals existents a l'àmbit.

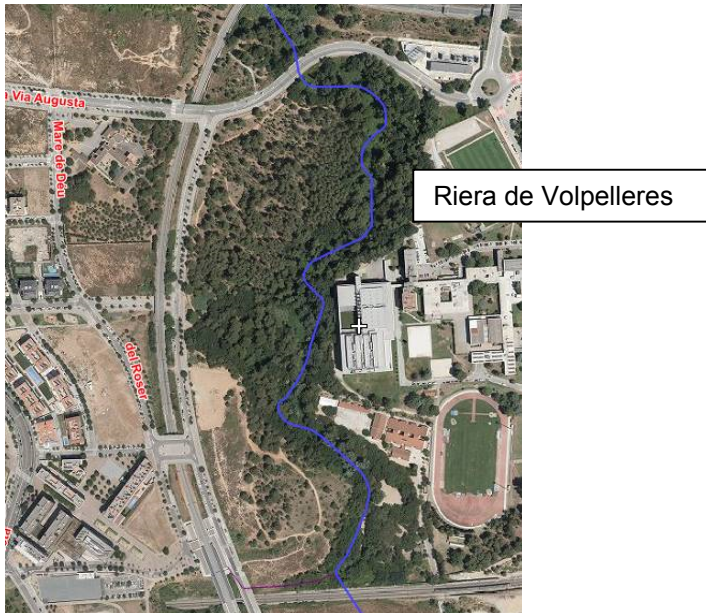
No es té constància de la presència de cap aqüífer protegit.

El municipi queda exclòs de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries (Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts



agràries i Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrat procedents de fonts agràries).

Xarxa hidrogràfica



6.3. SÒLS

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès no té coneixement de cap expedient informatiu de l'Agència Catalana de Residus de Catalunya per la presència de sòls contaminats. Si durant alguna de les fases de desenvolupament de la Modificació puntual es detectés la presència o indicis de sòls que puguin presentar problemàtiques de contaminació, caldrà prendre les mesures correctores adients.

6.4. CANVI CLIMÀTIC

Amb l'entrada en vigor el 23 d'agost de 2017, es donarà compliment a la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic amb l'objectiu de:

- Reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) i la vulnerabilitat als impactes del canvi climàtic i afavorir la transició cap a una economia neutra en GEH.
- Adaptar els sectors i incorporar l'anàlisi de resiliència al canvi climàtic en la planificació del territori, activitats, infraestructures i edificacions
- Establir mecanismes per avalar tots els aspectes relacionats amb el canvi climàtic.

D'acord amb l'article 27, les mesures que s'adoptin en matèria d'urbanisme i habitatge han d'anar encaminades a un canvi de model urbanístic que prioritzi la rehabilitació del parc d'habitatges i els edificis de consum energètic gairebé nul i a reduir la vulnerabilitat i les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, a partir de criteris bioclimàtics en la construcció. Alhora també cal tenir en compte la reserva de punts de recàrrega de vehicles elèctrics en els centres de treball i edificis públics.

La present modificació puntual s'ajustarà a les determinacions del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i mesures

d'ecoeficiència així com les del Codi Tècnic de l'Edificació, l'Ordenança sobre energia solar a les edificacions de Sant Cugat del Vallès i l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua

6.5. AMBIENT ATMOSFÈRIC

6.5.1. CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA

El terme municipal de Sant Cugat del Vallès forma part de les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric per al diòxid de nitrogen i per les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres d'acord amb el Decret 226/2006, de 23 de maig i segons l'Acord de Govern 82/2012, de 31 de juliol. D'acord amb l'abast i l'objecte de la Modificació puntual, no es preveuen efectes significatius en relació a la contaminació atmosfèrica. Tot i això, en el seu desenvolupament es tindrà en compte les determinacions contemplades en el Decret 152/2007, de 10 de juliol, d'aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, prorrogat pel Decret 203/2009, de 22 de desembre.

Així mateix, es donarà compliment a les determinacions definides en l'Acord GOV/127/2014, de 23 de setembre, pel qual s'aprova el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire a les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric. Concretament, s'hauran de donar compliment a les accions corresponents a l'E20. Adequació de les serres radials en el tall de peces a l'exterior, l'E21. Millora de la recollida de runes i residus de la construcció i a l'E22. Ambientaltitzar obres i maquinària.

6.5.2. CONTAMINACIÓ LÚMÍNICA

D'acord amb el Mapa de protecció envers la contaminació lumínica, l'àmbit de la Modificació puntual es troba dins d'una zona de protecció lumínica moderada E3 (color groc). Quan es desenvolupin els projectes caldrà preveure les mesures per evitar la contaminació lumínica segons el que estableix el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament Llei 6/2001 ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa de Catalunya





6.5.3. CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Tot l'àmbit de la Modificació puntual es troba dins d'una zona de sensibilitat acústica moderada B1 (color groc), *coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents*, i s'hauran de respectar els objectius de qualitat acústica establerts per aquestes zones, d'acord amb el que estableix el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, així com l'Ordenança municipal sobre sorolls, vibracions i olors.

Mapa de capacitat acústica de Sant Cugat del Vallès



6.6. RISCS AMBIENTALS. D'acord amb el mapa de protecció civil de Catalunya, en l'àmbit del pla es localitzen alguns riscos ambientals significatius.

6.6.1. INUNDABILITAT

Tot i que en l'àmbit del Pla trobem la riera de Volpelleres, no hi ha existència d'àrees potencialment inundables.

Zones potencialment inundables (Pla INUNCAT)





6.6.2. RISC INCENDI FORESTAL

En quant al risc d'incendis forestals, el municipi es troba inclòs al llistat de municipis amb perill alt d'incendis forestals, i vulnerabilitat molt alta, segons el Decret 64/1995; al ubicar-se el sector d'estudi envoltat de bosc arbrat es considera que el perill i la vulnerabilitat són alts.

Cal tenir en compte el Pla d'Actuació Municipal – Manual d'Actuació per incendis Forestals de Sant Cugat del Vallès (PAM D'INCENDIS), aprovat al Ple Municipal del 17 de juliol de 2017.

La ubicació de la nova parcel·la d'equipament es troba en emplaçament totalment arbrat tant en el seu interior com en el seu perímetre, implica que haurà de disposar de mesures de protecció per reduir el risc d'incendi forestal del bosc de Volpelleres, i per tant, l'edifici haurà de disposar d'una franja de 25 metres d'amplada a partir de la façana de l'edifici de l'escola, segons el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91.

Al tractar-se d'un sòl urbà no seria d'aplicació el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana ni la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.

6.6.3. RISC SÍSMIC

Hi ha un risc de perillositat sísmica amb una intensitat màxima percebuda per a un període de retorn de 500 anys, amb una intensitat d'afectació en l'escala MSK de I = VII, en aquest cas, donat que el municipi supera el llindar d'intensitat que és igual a VII, haurà de tenir en compte complir amb les especificacions del PAM Sísmicat de Sant Cugat (pla municipal per risc sísmic), homologat pel Departament d'Interior de Catalunya el 14/09/2016.

6.6.4. RISC NEVADES

En quant al risc per nevades, l'autopista C-16 que transita pel costat oest i l'autopista AP7 al nord del sector d'estudi, estan considerades com a vies prioritàries per les actuacions de recuperació en la normalitat en cas de nevada.

Cal tenir en compte el Pla d'Actuació Municipal d'Emergències per a Nevades (PAM DE NEVADES)

6.6.5. RISC TRANSPORT MERCADERIES PERILLOSES

Hi ha un nivell de risc molt alt pel transport viari i ferroviari de mercaderies perilloses (línies de ferrocarril Mollet-Papiol i autopista AP-7). El nivell de perill té en compte tant el flux de mercaderies perilloses com la tipologia de substàncies transportades. En aquest cas, davant d'una afectació per vessament químic, s'hauran de complir amb les especificacions exposades en el PAM Transcat de Sant Cugat (pla municipal per risc químic).

6.6.6. RISC QUÍMIC

En quant al risc químic per establiments industrials que manipulen substàncies perilloses, el municipi disposa d'un establiment industrial que és focus generador



de risc químic tecnològic baix, inclòs en el Plaseqcat. L'establiment industrial es troba ubicat a uns 2.150 metres de l'àmbit d'actuació. Per donar resposta al risc químic s'hauran de tenir en compte els requisits exposats al PAM PlaSeqcat de Sant Cugat del Vallès, homologat el 14/09/2016.

6.6.7. RISC RADIOLÒGIC

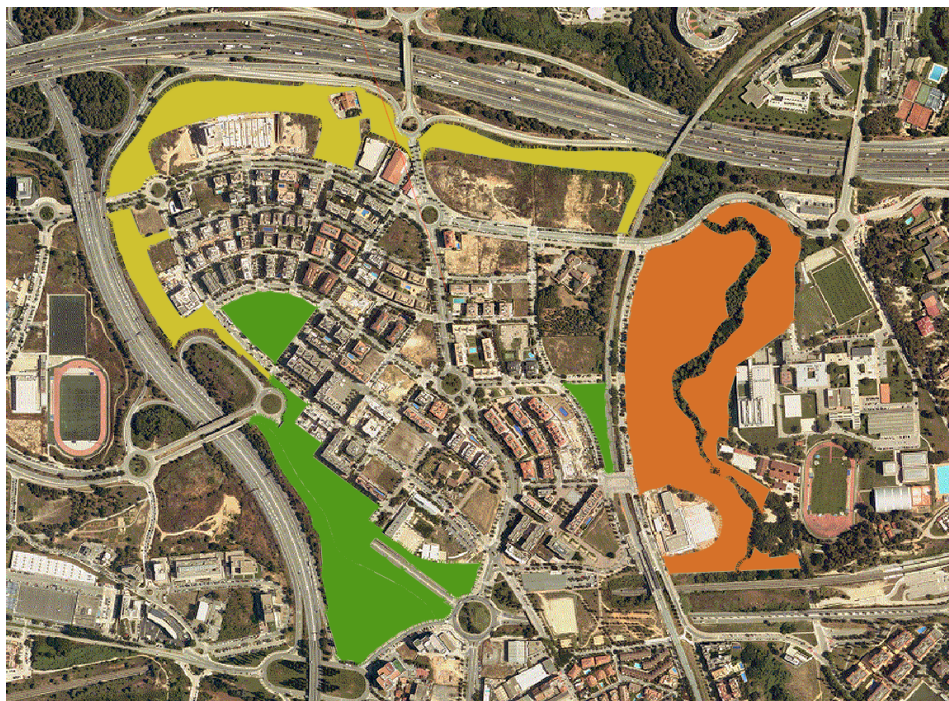
El municipi té una categoria de risc 5 (la categoria menys perillosa), que indica el risc que pugui provocar efectes deterministes greus en temps d'exposició curts. En aquest cas, la categoria 5 indica que dins el municipi hi ha fonts mèdiques no encapsulades o bé dispositius de fluorescència de raigs X.

6.7. SERVEIS ECOSISTÈMICS. Tot l'àmbit de Pla és una important font de provisió de serveis ecosistèmics de regulació (control de la qualitat de l'aire, millora de la qualitat de l'aigua, protecció del sòl, mitigació contra els gasos d'efecte hivernacle, captació de CO2, increment de la pol·linització, etc...), i especialment dels culturals, que són els beneficis que obtenim com a individus i com a societat pel contacte amb la natura (salut mental i física, activitats d'educació i sensibilització ambiental...).


Aquests serveis ecosistèmics prenen especial rellevància pels veïns de Volpelleres ja que el desenvolupament urbanístic d'aquest barri va concentrar les àrees verdes a la perifèria especialment en el bosc de Volpelleres i en menor mesura el parc de Guineu i l'entorn de la masia de Can Banyameres.


També cal destacar que diverses àrees qualificades com a parcs i jardins que pels seus pendents i proximitat a grans infraestructures viàries (autopista C16 i autopista AP7) no es tracta de zones verdes que presentin bona qualitat, sobretot respecte el parc del bosc de Volpelleres. També succeeix amb el parc de la Guineu que presenta forts pendents i la proximitat de l'autopista C16 limita la seva qualitat. Únicament l'espai lliure a l'entorn de la masia de Can Banyameres té una funció clara com a espai verd.

Plànol distribució zones verdes barri de Volpelleres





 Parc del bosc de Volpelleres

 Zones verdes pròximes a grans infraestructures viàries i amb talussos.

 Zones verdes en trama urbana (Parc de la Guineu i Masia Can Banyameres)

Per altra banda, la parcel·la d'equipaments al nord de l'àmbit que s'alliberaria i passaria a parcs i jardins (clau 6b), actualment hi trobem l'edifici de manteniment del Parc (AMB) i ja té una configuració plenament forestal. La parcel·la d'equipament que s'allibera al sud de l'àmbit no presenta valors rellevants, per tractar-se, tal i com s'ha exposat anteriorment, d'una parcel·la que es troba sobre antics reblerts que l'han explanat, perdent l'orografia original del terreny, amb una primera explanada de terres compactades i graves i amb molt poca vegetació i una segona explanada, separada per una franja de canya, fins el camí del parc equipat del bosc de Volpelleres, on hi trobem alguns exemplars de pi blanc i vegetació ruderal i sobre la qual caldrà realitzar un important treball de millora, condicionament i plantació.

7. MESURES AMBIENTALS CORRECTORES I COMPENSATÒRIES

Per reduir els efectes ambientals que es deriven de la proposta de Modificació puntual identificats en l'apartat anterior, i preservar i minimitzar l'impacte sobre el parc del bosc de Volpelleres per garantir la seva funcionalitat i els serveis ecosistèmics que proveeix, es proposen les següents mesures ambientals que s'hauran d'incorporar a la normativa del Pla.

1. Pel que fa a l'arbrat de la nova parcel·la que es qualifica de sistema d'equipaments comunitari (7b) EQ-1, s'hauran de respectar, protegir i mantenir tots els arbres relacionats a tal efecte en el plànol d'ordenació O.2. Els arbres a mantenir que puguin quedar afectats pel gàlib de construcció de l'escola o altres d'afectacions constructives de justificada necessitat en aquest cas seran trasplantats i supervisats seguint les indicacions de la direcció dels serveis tècnics de parcs i jardins. També es protegiran tots els arbres del parc i dels accessos per on hagin de transitar vehicles i maquinària de les obres.
2. Pel que fa a la urbanització de les porcions que es qualifiquen de sistema d'espais lliures (6b), antic E-5.2 i E-3.1, com a compensació dels impactes provocats pel nou emplaçament de l'equipament, s'hauran de realitzar treballs de preparació dels terrenys per a la seva posterior plantació, que inclourà la retirada dels materials granulars, graves i altres restes d'obra, que formen una capa endurida de sòl compactat, subsolatge a 45cm de profunditat, despedregar fins a 10cm de profunditat, llaurar de la terra (20cm), fresatge (20cm) i estesa de terra vegetal.

La capa de terra compactada extreta s'hauran de traslladar fins a un gestor de residus autoritzat o bé fins a una altra obra que requereixi de graves i/o materials d'aquestes característiques en el seu terraplenat, de comú acord amb la direcció d'obra municipal.

Els treballs de plantació inclouran els possibles trasplantaments dels arbres relacionats en el plànol d'ordenació O.2, i la plantació, en les noves parcel·les de parcs i jardins (6b), d'un nombre mínim d'exemplars que compensin els arbres suprimits d'acord amb els següent criteris:

- Els arbres de perímetre de tronc inferior a 45 cm. seran substituïts individualment per un nou exemplar de la mateixa espècie, mida i conformació. En el cas puntual



- de no trobar-se d'aquesta mida en el mercat, seran substituïts per un arbre de la màxima mida perimetral existent al mercat. Aquest aspecte serà supervisat directament pel servei tècnic municipal de Parcs i Jardins .
- Els arbres de perímetre de tronc superior a 45 cm. seran substituïts per un nombre equivalent d'arbre, i que es determinaran a partir de la divisió entre el perímetre de tronc de l'arbre suprimit i 45 cm., (exemple: Un arbre de 180 cm de perímetre serà substituït per 4 arbres de perímetre de tronc 45 cm.).
 - Les espècies d'arbres a compensar seran: *Quercus ilex*, *Quercus cerrioides* i en el cas dels pins, seran substituïts per *Pinus pinea*.

Si s'escau, també es podran fer plantacions en zones d'esclarissada o en altres indrets puntuals de la resta del parc.

A banda dins dels treballs de plantació s'hauran de preveure el seu manteniment i el reg.

Tots aquests treballs hauran de ser dirigits i supervisats pels tècnics del servei de parcs i Jardins.

Seran d'obligat compliment i aplicació tots els requeriments tècnics recollits en les següents Normes tecnològiques, publicades per la Fundació de la Jardineria I del Paisatge:

NTJ02:	Moviment de terres i condicionaments del sòl.
NTJ03:	Protecció del paisatge.
NTJ05:	Terres i productes nutrients.
NTJ07:	Subministrament de material vegetal.
NTJ08:	Implantació de material vegetal.
NTJ12:	Restauració del paisatge.
NTJ14:	Manteniment i conservació d'espais verds.

També serà d'obligat compliment tot allò recollit dins els plecs de "treballs de conservació i manteniment de l'arbrat" i el de "Treballs de conservació i manteniment de les zones verdes" de l'Ajuntament de Sant Cugat, actualment en vigor.

3. Qualsevol edifici que pugui ocupar la nova parcel·la d'equipament (7b) EQ-1, haurà de disposar i mantenir una franja perimetral de 25m d'amplada a partir de la façana de l'edifici d'acord amb el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91.
4. Qualsevol desenvolupament en les peces qualificades de sistema d'equipaments comunitari haurà de vetllar per a la seva integració, tenint en compte la condició forestal del parc del bosc de Volpelleres que l'allunya de la imatge convencional d'un parc urbà. I per tant, qualsevol projecte requerirà del corresponent estudi d'integració paisatgística que estudiï les solucions a aplicar a les tanques i les façanes, tot garantint el caràcter forestal dels espais lliures d'edificació. Alhora, per mantenir la coherència del parc cal mantenir una franja d'espai lliure d'edificació que permeti mantenir l'actual vial d'entrada del parc.
5. S'informarà a l'AMB dels canvis i les diferents afectacions al parc equipat del bosc de Volpelleres, que comporta i es derivi d'aquesta Modificació puntual.



8. AVALUACIÓ GLOBAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Es conclou que tot i els impactes ambientals de la present modificació puntual, d'acord amb les mesures ambientals compensatòries proposades, s'aconsegueix que la proposta sigui compatible ambientalment, i coherent amb el model de ciutat actual. **Tot i això en el desenvolupament de la modificació puntual caldrà tenir en compte les consideracions indicades en el present informe.**